

بسمه تعالی

## قرارداد اجاره باغ عمارت مسیح

با توجه به این که آگاهی و اراده از شرایط اساسی انعقاد یک قرارداد است بنابراین لازم است این قرارداد به دقت مطالعه و پذیرفته شود و بدون هیچگونه اجبار و اکراه آن را امضاء کنند.

**ماده 1 - موضوع قرارداد:** موضوع این قرارداد اجاره (باغ عمارت) واقع در

..... به متقاضی به منظور

..... استفاده به عنوان ..... می باشد

**وسایل موجود در باغ ویلا هنگام تحویل به مشتری به شرح ذیل می باشد.**

نام وسیله	توضیحات

این قرارداد مابین طرفین با مشخصات ذکر شده در ماده 2 در تاریخ ...../...../..... طبق شماره قرارداد..... منعقد می گردد.

**ماده 2 :** مشخصات طرفین قرارداد (از روی شناسنامه و کارت ملی تکمیل می شود).

**الف: طرف اول (مسئول باغ عمارت)**

نام و نام خانوادگی..... کد ملی.....

ش ش..... تاریخ تولد.....

صادره از ..... به نشانی.....

**ب: طرف دوم (متقاضی)**

نام و نام خانوادگی..... کد ملی.....

ش ش..... تاریخ تولد.....

صادره از ..... به نشانی.....

**ماده 3 - مدت اجاره**

مدت زمان اجاره باغ از تاریخ شروع ...../...../..... تا پایان تاریخ ...../...../..... به مدت

..... ساعت در اختیار متقاضی می باشد و متقاضی موظف می باشد. رأس ساعت مقرر در قرارداد باغ را تحویل طرف اول دهد و تخلیه

نماید، در صورت امکان تمدید و یا اضافه ساعت بنا به تمایل طرفین و با هماهنگی قبلی به مبلغ..... ریال به ازای هر

ساعت اضافه به مبلغ قرارداد اضافه می گردد.

#### ماده 4 - مبلغ اجاره بها

مبلغ اجاره بهای باغ براساس ساعت های توافق شده در ماده 3 به مبلغ ..... ریال معین می گردد که نحوه پرداخت آن به صورت نقدی از طریق دستگاه کارت خوان یا از طریق واریز به شماره کارت ..... و یا ..... شماره پیگیری آن در تاریخ ...../...../..... انجام می پذیرد و رسید آن تحویل و به قرارداد پیوست می شود.

**ماده 5 - تعهدات مسئول باغ:** مسئول باغ راس ساعت تعیین شده در قرارداد باغ را با وسایل درخواستی جهت پذیرایی میبایست به متقاضی تحویل دهد.

**ماده 6 - تعهدات متقاضی:** متقاضی موظف به حفظ و نگهداری باغ و همچنین عدم ایجاد هر گونه خرابی یا آسیب به باغ می باشد در صورت ایجاد هر گونه خسارت به باغ و تجهیزات آن مستلزم به جبران خسارت وارده می باشد چون مدیریت باغ شناختی نسبت به مهمانان نداشته و از طرفی شخصاً قدرت اجرایی لازم جهت جلوگیری از انجام اعمال خلاف قانون توسط احیاناً بعضی از مهمانان را ندارد لذا متقاضی با امضاء این قرارداد متعهد می گردد کلیه موارد اخلاقی از طرف مهمانان کاملاً رعایت شده و هر گونه بی توجهی و عدم رعایت شئون اسلامی با مسئولیت مستقیم متقاضی است و در برابر مراجع زیر ربط جوابگو خواهد بود

**ماده 7 - شرایط فسخ قرارداد:** در صورتی که متقاضی مبلغ اجاره بهاء باغ را در زمان مقرر واریز ننماید، مسئول باغ می تواند قرارداد را یک طرفه فسخ نماید و در صورتی که تحویل باغ در موعد مقرر به متقاضی صورت نپذیرد و دارای نواقص اساسی باشد مستأجر می تواند با اطلاع به مسئول باغ عمارت درخواست و تقاضای لغو قرارداد را نماید. در ضمن لغو قرارداد توسط متقاضی تا 15 روز قبل از تاریخ مراسم بلامانع است ولی کمتر از آن یعنی زیر 15 روز منوط به پرداخت 25 درصد و تا یک هفته و یا کمتر منوط به پرداخت 35 درصد هزینه تخمینی می باشد در ضمن در صورتیکه درخواست لغو قرارداد در کمتر از چهار روز باشد و روز یا شب رزرو شده باغ بدون مشتری بماند مسئول باغ مجاز است نصف مبلغ باغ را به عنوان خسارت برداشت نموده و بقیه را به مشتری مسترد نماید .

**ماده 8 :** تاریخ مراسم با هماهنگی، کلیه حق و حقوق مشتری محفوظ و در غیر این صورت شامل ماده 7 می باشد.

**ماده 9 :** چون مدیریت باغ شناختی نسبت به مهمانان نداشته و از طرفی شخصاً قدرت اجرایی لازم جهت جلوگیری از انجام اعمال خلاف قانون توسط احیاناً بعضی از مهمانان را ندارد لذا متقاضی با امضاء این قرارداد متعهد می گردد کلیه موارد اخلاقی از طرف مهمانان کاملاً رعایت شده و هر گونه بی توجهی و عدم رعایت شئون اسلامی با مسئولیت مستقیم متقاضی است و در برابر مراجع زیر ربط جوابگو خواهد بود.

**ماده 10:** متقاضی موظف است نسبت به درخواست های ضروری و یا اضافه کردن مهمانان خود در باغ حتماً با مؤجر هماهنگی لازم را از قبل داشته باشند، در غیر این صورت مؤجر هیچگونه تعهدی در قبال کمبود صندلی و تجهیزات داخل باغ را نداشته و نخواهد داشت.

**ماده 11:** مسئول باغ هیچ وظیفه ای در قبال پذیرایی از مهمانان نداشته و مستأجر در صورتی که درخواست کارگر یا خدمه جشن نمود می تواند با هماهنگی مسئول باغ از قبل، افراد خدمتکار را برای مراسم خود براساس نیاز خود دعوت کند و تمامی هزینه های خدمتکار و تمیزکار باغ به عهده خود مستأجر می باشد.

**ماده 12 :** متقاضی موظف است در زمان انعقاد قرارداد به عنوان ضمانت کارت ملی و یا گواهینامه خود را نزد مؤجر قرار دهد تا پس از تحویل باغ به همراه وسایل به همان شکل اولیه، می تواند کارت ضمانت خود را پس بگیرد.

امضاء مسئول باغ

نام و نام خانوادگی و امضاء متقاضی